

STAVBA:	Kulturní dům Lorec
MÍSTO:	U Lorce 57, Kutná Hora
INVESTOR:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
STUPĚŇ:	Projekt stavby
ZAK.Č:	24 201/1
ČÁST:	ZDRAVOTNÍ TECHNIKA - D.1.4e

OBSAH:

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Kutné Hoře, březen 2024

Vypracoval:

Ing. Jiří Karela

1) TECHNICKÁ ZPRÁVA

V dokumentaci je řešena Zdravotní technika – výměna rozvodů vody - pro akci „Kulturní dům Lorec“, U Lorce 57, Kutná Hora, investor Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora.

a) vnitřní vodovod – nový stav

a1) V předchozím projektu bylo provedeno doměření chybějících částí půdorysů včetně provedených stavebních úprav pro objekt 'Kulturního domu Lorec'. Byly kompletně zakresleny stávající rozvody vody v objektu a původní ocelové rozvody po objektu, které jsou v havarijním stavu, byly v předchozím projektu zakresleny k demontážím. Již vyměněné části rozvodů v již rekonstruovaných sociálních zázemích, expediční kuchyňky 'Formanky' a barového pultu ve velkém sále budou dále zachovány včetně již vyměněných zařizovacích předmětů a výtokových armatur či baterií.

a2) Objekt je zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky, ukončené před objektem vodoměrnou sestavou ve stávající vodovodní šachtě. Od fakturačního vodoměru je voda přivedena ocelovým potrubím Ø 108 mm do objektu. Za vstupem vody do objektu (u hlavního vstupu) bude provedeno propojení nového rozvodu studené vody na stávající přívod. Za propojením bude provedeno rozdělení rozvodu na rozvod pro 'Kulturní dům' a na rozvod pro 'Ubytovnu a restauraci Lorec' (rozvod veden nad podhledem v původní trase do 2. stavby, kde bude provizorně propojen na stávající rozvod – nové rozvody vody pro 2. stavbu budou řešeny v samostatném projektu).

Nové rozvody vody pro 'Kulturní dům Lorec' budou vedeny převážně v původních trasách (nad podhledy, pod stropy, ve stěnách, případně po stěnách). Přívod vody pro objekt bude ukončen v propojovací chodbě hlavním uzávěrem vody objektovým (kulový ventil G 2). S rekonstrukcí jednotlivých dále využívaných sociálních zařízení budou provedeny potřebné úpravy na kanalizačních svodech a úpravy elektrických rozvodů. Po demontovaných dále nově neosazených zařizovacích předmětech budou zazátkovány kanalizační svody.

a3) Novými či stávajícími rozvody bude voda přivedena k novým či stávajícím zařizovacím předmětům a výtokům:

I. NP:

WC muži –	4x stávající klozet závěsný, 11x stávající automatický pisoár
Předsíň, úklid -	stávající výlevka závěsná, 3x stávající umyvadlo
WC ženy –	5x stávající klozet závěsný
Předsíň -	4x stávající umyvadlo
Expediční kuchyňka –	stávající umyvadlo, stávající jednodílný nerezový dřez, stávající dvoudílný nerezový dřez
Formanka -	stávající nerezový dřez jednodílný s výčepní stolicí
Úklid -	stávající výlevka, nový elektrický zásobníkový ohřívač vody
Sklad -	nový elektrický zásobníkový ohřívač vody
Chodba –	stávající závěsný kondenzační plynový kotel, stávající nepřímo ohříváný zásobník teplé vody
Umývárna –	3x stávající umyvadlo

Byt:

WC -	nový klozet závěsný
Koupelna -	nové umyvadlo, nová vana, nová automatická pračka (příprava), nový elektrický zásobníkový ohřívač vody
Kuchyň -	nový dřez (součást nové kuchyňské linky, nová myčka nádobí (příprava)

2. NP:

Velký sál –	2x stávající nerezový dřez jednodílný s výčepní stolicí, stávající elektrický zásobníkový ohřívač vody, stávající kávovar
WC ženy –	5x stávající klozet kombinační
Předsíň -	2x stávající umyvadlo
WC muži –	1x stávající klozet kombinační
Předsíň -	2x stávající umyvadlo
Pisoáry -	3x stávající automatický pisoár
Úklidová komora –	1x nová výlevka keramická

3. NP:

WC ženy –	3x nový klozet závěsný, 1x umývatko
Předsíň -	2x nové umyvadlo
WC bezbariérové –	nový klozet závěsný pro t.p., nové umyvadlo pro t.p.
WC muži –	1x nový klozet závěsný
Předsíň -	2x nové umyvadlo
Pisoáry -	4x nový automatický pisoár
Úklid -	1x nová výlevka keramická

4. NP:

Kotelna –	stávající stacionární kondenzační plynový kotel, 2x stávající expanzní nádoba – propojení stávajícího dopouštění topného systému, vývod na hadici
------------------	---

a4) Teplá voda pro zařizovací předměty v levé části objektu v 1. až 3. NP bude připravována centrálně ve stávajícím nepřímo ohřívaném zásobníku teplé vody pomocí stávajícího závěsného plynového kotle. Pro barový pult ve velkém sále je teplá voda připravována pomocí stávajícího elektrického zásobníkového ohřívače vody o objemu 15 l pod zařizovací předmět.

Vzhledem k rozlehlosti objektu, velké vzdálenosti jednotlivých odběrných míst od původního centrálního ohřevu a jejich současnému částečnému využití jsou pro skupiny zařizovacích předmětů v 1. NP objektu navrženy nově elektrické zásobníkové ohřívače vody v blízkosti jednotlivých odběrných míst (1x pro WC muži + úklid, 1x pro WC ženy a expediční kuchyňku, 1x pro byt). Ohřívače teplé vody budou na přívod studené vody připojeny přes předepsané armatury (uzavírací ventil, pojistný ventil, zpětný ventil, vypouštěcí ventil).

a5) V jednotlivých podlažích objektu budou na původních místech ve schodišťových prostorech rozmístěny nové vnitřní požární hydranty D25 s výzbrojí v ocelové skříni (tvarově stálé hadice dl. 20 m či dl. 30 m, výtokové armatury DN 20).

a6) Nové části rozvodů studené, teplé a cirkulační vody budou provedeny z plastových trubek typ PPR-3 tlakové řady PN 16 a tvarovek tlakové řady PN 20.

Veškeré nové rozvody budou tepelně izolovány návlekovými izolačními trubicemi – rozvody studené vody do Ø 32 mm včetně trubicemi tl. 6 mm, přípojovací rozvody teplé vody ve stěnách a rozvody studené vody nad Ø 32 mm trubicemi tl. 13 mm, hlavní rozvody teplé a cirkulační vody trubicemi tl. 30 mm (viditelné rozvody studené, teplé a cirkulační vody, rozvody nad podhledy a v jádrech vesměs izolovány trubicemi s povrchovou úpravou s Al – fólií!!! Doizolovány budou rovněž stávající viditelné plastové rozvody teplé, cirkulační a studené vody v 1. NP objektu.

Jednotlivé části rozvodů budou uzavíratelné kulovými uzávěry (nad podhledy a v jádrech přístup přes dvířka). Na odbočce pro byt bude v potrubí instalován podružný bytový vodoměr vel. 1,5 m³/h s uzávěrem.

a7) Použité výtokové armatury u nových zařizovacích předmětů:
umyvadla, umývatko - umyvadlová stojánková baterie bezdotyková G 1/2, jednootvorová montáž
umyvadlo (byt) - umyvadlová stojánková baterie páková G 1/2, jednootvorová montáž
dřez kuchyňský (byt) - dřezová stojánková baterie páková G 1/2 s vytahovací sprškou, jednootvorová montáž
stojánkové baterie – rohový nástěnný ventil G 1/2 s přípojovací trubičkou
výlevky - dřezová baterie nástěnná páková G 1/2 x 150 s otočným výtokem
vana - vanová nástěnná baterie páková G 1/2 x 150
automatická pračka, myčka nádobí - pračkový nástěnný ventil G 1/2
(součástí dodávky automatických pisoárů je výtoková armatura, součástí dodávky závěsných klozetů se závěsným modulem je přípojovací armatura)

Úpravy na stávajících rozvodech vody budou provedeny podle platných norem a směrnic pro provádění těchto zařízení. Po montáži vodovodu bude provedena tlaková zkouška, proplach a desinfekce. Po montáži potřebných úprav na kanalizaci budou provedeny zkoušky těsnosti.

Projekt řeší primárně výměnu rozvodů vody v objektu. V rozpočtu jsou uvedeny v rámci stavebních prací (kromě nových sociálních zázemí ve 2. NP objektu, kde je řešena i nová elektroinstalace) pouze stavební přípomoci (vyspravení a začištění rýh pro potrubí), nejsou řešeny (kromě nových sociálních zázemí ve 2. NP objektu) celkové výměny povrchů v dotčených prostorech (obklady a dlažby)!